

Vedlegg 1 – Foreløpig ytelsesbeskrivelse

Anskaffelse av løfteinnretning i forbindelse med rehabilitering av
Ole Bulls villa på Lysøen

Foreløpig beskrivelse av krav til ytelsen:

Endelig ytelsesbeskrivelse vil bli utarbeidet i tilbudsfasen.

1 Krav til funksjonalitet

Én løfteinnretning (vertikal løfteplattform/heis) til bruk for besøkende ved museet og ansatte. Løfteinnretningen forutsettes å betjene tre nivåer:

- 1. etasje **+0 cm**, med dør mot nord
- Mellometasje **+ 58 cm**, med dør mot vest ut til nivå terreng utvendig
- 2. etasje **+ 340 cm**, med dør mot nord

Primær forutsettes det at løfteinnretningen betjener de tre planene som beskrevet, med ufravikelig krav om at løfteinnretningen skal betjene 1 etasje og 2. etasje, som et minimum.

Nyttelast i størrelsesorden 500 KG.

Dører skal være motoriserte.

Målsettingen er å oppnå en så stor og brukbar løfteinnretning som mulig innenfor bygningens gitte begrensninger, beskrevet i eget avsnitt og vist på vedlagte prinsippillustrasjoner, tegning 1-A-23-P-100 Løfteanordning.pdf. Tilbyder skal presentere en målsatt planskisse av tilbudt løfteinnretning, basert på målene som er beskrevet og illustrert.

Tilbyder velger type løftemekanikk, om løfteinnretningen skal ha en lukket kabin eller være åpen mot sjaktvegger, type dører, sjaktløsning, samt om installasjonen skal forholde seg til heisforskrifter eller maskindirektivet. Tilbyder skal beskrive tilbudt løsning.

Tilbyder skal oppgi funksjonalitet på løfteinnretning med tanke på selvkjøring eller påholden knapp.

Tilbyder skal oppgi hastighet på installasjonen.

Løfteinnretning skal oppfylle relevante krav i lover og forskrifter, være godkjent og sertifisert for planlagt bruk.

Det foreligger rammetillatelse for restaureringsarbeidene av Ole Bulls villa på Lysøen, inkludert etablering av løfteinnretning, og det er dispensasjon for avvik fra TEK vedr størrelse på løfteplattform. Omsøkt løsning har netto mål plattform: **1.220 x 1.480 mm**.

2 Fysiske begrensninger:

På vedlagt prinsippdiagram vises minimumsmål og tre alternative prinsipper:

Teleskopdører - Tofløyede dører - Enfløyet dør. Alternativene er ment som illustrasjoner på hvordan dørtyper påvirker installasjonens og plattformens mål.

Tilbyder må selv vurdere hvordan dette kan løses på best mulig måte.

2.1 Absolutte fysiske begrensninger:

Retning nord-sør:

- Vindu og belistning i rom 208 skal ikke dekkes av installasjonen.
- I korridor rom 200 skal det være en gitt fri passasje for rømning, og det er et krav at dører på løfteinnretning ikke skal komme i konflikt med dørblader på ytterdør i rom 200.
- Laftevegg mellom rom 200 og 208 skal ikke berøres av installasjonen, utover at det må tas en åpning for dør til heisen/plattformen.

Maksimalt brutto mål for plattform/sjakt/bæresystem/kledning på romside mm er **2.134 mm** (teoretisk mål, uten fradrag for loddavvik med videre).

Retning øst-vest:

- I rom 208 er målsettingen å ha fri passasje fra utside heissjakt til laftevegg mot rom 207 på ca 1.200 mm.
- Laftet yttervegg i 208 skal ikke berøres av installasjonen.

Maksimalt brutto mål for plattform/sjakt/bæresystem/ kledning på romside mm. er **1.592 mm** (teoretisk mål, uten fradrag for loddavvik med videre).

2.2 Overhøyde:

Fri høyde fra gulv i 208 til underkanthimling er ca 3.200 mm. Installasjonen skal ikke bryte gjennom himling. Det er en fordel om installasjonen kan få egen himling, slik at en unngår inngripen i rommets detaljer som kraftig hulkil himlingslist.

2.3 Grube:

Hvor installasjonen skal plasseres må terrenget senkes for å komme ned til nivå gulv i rom 100. Det er ikke definert noen maksimal grubedybde under dette nivået, men det antas at man må ta ut fjell for å kunne etablere installasjonen. Jo større behovet er for grubedybde, jo mer komplisert blir de bygningsmessige arbeidene, og risikoen for inntrengning av vann fra fjellet øker.

2.4 Styringsskap

Det er ikke ønskelig med synlig styringsskap i rom 100 eller i rom 200. I utgangspunktet er det heller ikke ønskelig med et slikt i rom 208. Den foretrukne plasseringen er i teknisk sentral/rom.

2.5 Temperatur

Bruken av villaen er begrenset til sommerhalvåret. I vinterhalvåret vil temperaturen innvendig variere betydelig, for å redusere svingninger i relativ luftfuktighet. Temperaturen inne kan under spesielle forhold kunne være under 0 grader i korte perioder.

3 Grensesnitt leveranse løfteinnretning og bygningsmessige arbeider

3.1 Generelt

Tilbyder skal levere en komplett løfteinnretning, med alle nødvendige komponenter. Er det en leveranse med åpen sjakt, skal sjakt være inkludert. Det samme gjelder ved frittstående installasjon.

Bygningsmessige arbeider skal ikke være inkludert i tilbyders ytelser. Dette vil typisk være hulltakinger, utgravinger, støping av fundament, forsterkninger, bygningsmessige arbeider rundt dører, bygningsmessige hjelpearbeider for fremføringer med videre.

3.2 Vertikal bæring

For løfteinnretningen som krever innfesting i en forsterket vegg på én side, skal tilbyder spesifisere om oppføring av en slik vegg er inkludert i tilbudet eller forutsettes dekket av byggeprosjektet.

Tilbyder skal spesifisere fysiske krav til veggen og oppgi laster.

Tilbyder må ta hensyn til en slik vertikalbæring i sine beregninger av netto mål på plattform/heis. Tilbyder oppfordres til å vurdere metoder for etablering av en slik vertikal bæring hvor man mister så lite plass som mulig.

3.3 Utvendig side sjakt i 208.

Kledning av utvendig side sjakt i rom 208 vil bli utført av byggeprosjektet, ikke leverandør. Det forutsettes at man kan montere bygningsplater eller panel rett på installasjonen (innfesting med limte løsninger). Absolutte mål i punkt 2.1 må ta høyde for en slik innkledning.

3.4 Døråpninger/smyg

Som det fremgår av prinsippskissene, vil det være store variasjoner i hvordan åpninger og smyg vil måtte utformes og tilpasse seg løfteinnretningen, avhengig av dører og størrelse på installasjonen. De bygningsmessige arbeider med smyg og åpninger utføres av byggeprosjektet og skal ikke inkluderes i tilbyders ytelser.

Tilbyder skal tilby komplette løsninger for dørene til løfteinnretningen, inkludert overgangselementer mot omkringliggende bygningsdeler.

3.5 Klimadør

I grunnmuren ved dør på terrengnivå, vil det monteres en klimadør utenfor løfteanordningens dører. Denne klimadøren skal beskytte løfteinnretningen når villaen ikke er i bruk, og være en del av bygningens skallsikring. Denne klimadøren vil låses opp og stå i åpen posisjon når museet er åpent. Ellers vil den alltid være lukket og låst.

En slik klimadør skal ikke medtas i leverandørens tilbud.

3.6 Elektro

For installasjon med lukket kabin skal tilbyder medta belysning i kabin og i sjakt.

For installasjoner med åpen sjakt leveres belysning av byggeprosjektet, og skal ikke medtas i tilbyders leveranse.

Byggeprosjektet vil legge en fremføring av aspirasjonsanlegget til sjakten og/eller montere egen detektor i sjakten. Kostander for dette medtas ikke av tilbyder.

3.7 Sprinkler:

Byggeprosjektet vil levere sprinkler i sjakt. Kostander for dette medtas ikke av tilbyder.

4 Elektrotekniske føringer

Strømforsyningen til løfteinnretningen er tilgjengelig som IT 3/230V. Hvis det kreves installasjon av en transformator, skal dette være inkludert i leveranse og tilbudspris.

Installasjonen skal ha nødvendig egen UPS/batterikapasitet for å kunne kjøre til ønsket posisjon ved utløst alarm og at dørautomatikk også er operativt. Dette skal være inkludert i leveranse og tilbudspris.

Installasjonen skal være utstyrt med de lovpålagte alarmer og kommunikasjonsinstallasjoner. Dette skal være inkludert i leveranse og tilbudspris.

5 Prosjektering, godkjenninger med videre

5.1 Prosjektering mm

I tilbudets priser skal følgende ytelser være inkludert:

- Alle egne arbeider med prosjektering, planlegging, søknader og godkjenninger for løfteinnretningen.
- Deltagelse i tverrfaglige prosjekteringsmøter for å koordinere og tilpasse løfteinnretningen til de stedlige forholdene og bygningsmessige tiltak, samt tilpasse de bygningsmessige arbeidene til løfteinnretningen.
- Deltagelse i møter og gjennomganger med oppdragsgiver og arkitekt for å fastlegge endelig utførelse, materialbruk, tilvalg etc.

5.2 FDV, opplæring

Leverandøren skal ved overtagelse levere komplett FDV-dokumentasjon.

5.3 Prøvedrift

Etter overtagelse skal det være 6 måneders prøvedriftsperiode. I denne perioden skal leverandøren dekke alle kostnader for tilsyn, drift, service justeringer med videre.

5.4 Serviceavtale

Leverandør skal utarbeide forslag til service-/vedlikeholdsavtale bestående av regelmessig vedlikehold, inspeksjon, reparasjon og forebyggende vedlikehold.

Avtalen skal ta utgangspunkt i at villaen kun er åpen i sommerhalvåret.

6 Stedlige forhold

6.1 Transport landside

Leverandør skal dekke alle kostander med transport til og fra Buena kai (på landsiden ved Lysøen), eller annen kai for transport til Lysøen.

Dette gjelder også eventuelle kostnader knyttet til overnatting, diett, kjøregodtgjørelse etc.

Alle slik kostnader skal være inkludert i leverandørens enhetspriser.

6.2 Båttransport til Lysøen

Kostander for båttransport til og fra Lysøen skal ikke inkluderes i leverandørens priser.

I prosjektering- og byggeperioden vil leverandøren kostnadsfritt kunne benytte persontransport som blir etablert i forbindelse med byggeprosjektet.

For transport av større materialforsendelser, vil dette koordineres med annen materialtransport til Lysøen. Leverandøren må være forberedt på at slik transport vil måtte samles med annen transport, og at man planlegger slike leveranser i god tid sammen med byggeledelsen.

6.3 Koordinering med andre arbeider

Når leverandøren skal jobbe på Lysøen, vil det pågå andre arbeider parallelt. Leverandøren plikter å bidra til at planlegging, koordinering og gjennomføring på plassen gjøres på en rasjonell måte, uten å være til hinder for andre faggrupper.

6.4 Riggforhold

Leverandøren vil kunne benytte kostnadsfritt generelle stedlige rigg og driftsfasiliteter etablert på Lysøen.

Dersom leverandøren har spesielle behov for rigg eller andre tilrettelegginger, skal kostander for dette være inkludert i enhetsprisene.

6.5 SHA/sikkerhet

Leverandøren skal innordne seg de gjeldende SHA og HMS-rutiner som er etablert for byggeprosjektet og de særlige sikkerhetsbestemmelser og rutiner som blir etablert på byggeplassen for å minimere uønskede hendelser, da særlig knyttet til brannfare.

Alle personer som leverandøren skal benytte for arbeider på Lysøen skal gjennomgå en introduksjon/opplæring i stedlige forhold.

Vedlegg:

Prinsipptegning: 1-A-23-P-100 – datert 21/4-2026